



O seu futuro
endereço na
região da Berrini

- Localização privilegiada
- Infraestrutura de serviços de alto padrão
- Conjuntos com planta flexível
- Estrutura praticamente pronta para mudança

Infraestrutura do condomínio



Auditório equipado e decorado na cobertura



Sala de reunião equipada e decorada com lounge de espera na cobertura



Café equipado e decorado na cobertura para atender a sala de reunião e auditório



5 elevadores inteligentes



Banheiros de uso comum nos andares, com manutenção constante



Café equipado e decorado de frente para a praça no térreo



Sistema de segurança 24h



Bicicletário com vestiário masculino e feminino no 1º subsolo

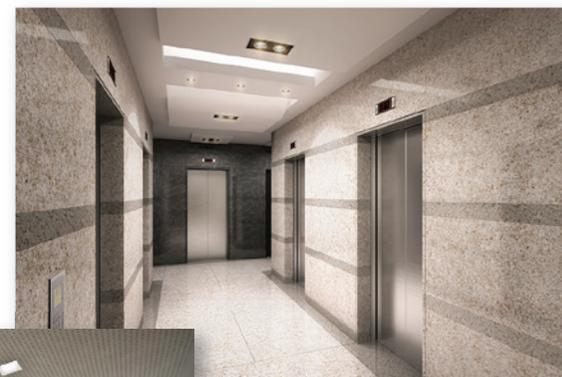


Gerador de emergência para todas as áreas comuns



Tratamento e reutilização das águas cinzas e pluviais

Hall de Elevadores
Térreo Torre A



Sala de Reunião
Torre B

Os conjuntos são entregues com

- Piso elevado com base metálica com sobrecarga de 300kg/m²
- Forro acústico Owa de fibra mineral
- Infraestrutura para ar condicionado
- Ar condicionado com gás ecológico
- Luminárias embutidas
- Persianas Uniflex
- Aspiração Central
- Fachada com vidro Termoacústico
- Gerador de emergência (iluminação e tomadas)
- Pé direito com 2,70 metros

Rua George Ohm, 230
04576-020, São Paulo, SP, Brasil

Veja o mapa com mais informações no site:
www.lwmcop.com.br/localizacao



Implantação

1. Hall Torre A
2. Hall Torre B
3. Elevadores Torre A
4. Elevadores Torre B
5. Café
6. Elevador Panorâmico
Acesso 1º Subsolo ao térreo
7. Geradores
8. Estacionamento: Entrada
9. Estacionamento: Saída
10. Porte-cochère
11. Sala de correspondência
12. WC



Lobby Torre A



Acesso ao Subsolo

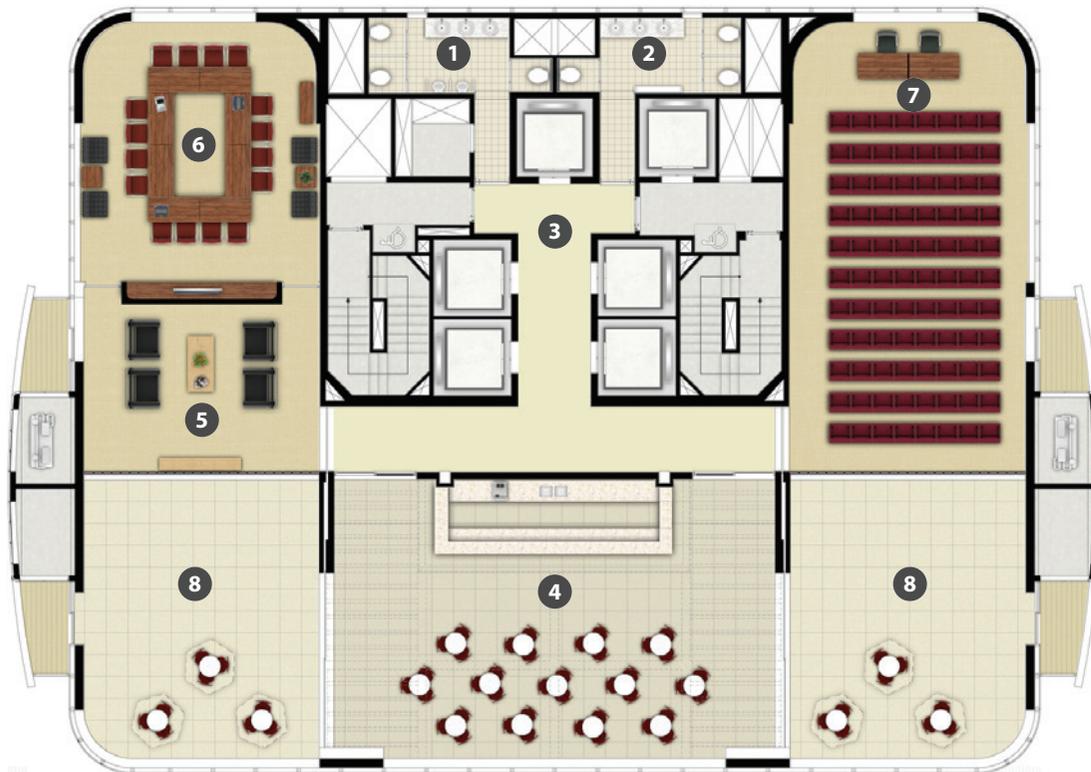


Recepção para o serviço de manobrista no 1º Subsolo



Cobertura

- 1. Banheiro Masculino
- 2. Banheiro Feminino
- 3. Elevadores
- 4. Café
- 5. Lounge de espera
- 6. Sala de reunião
- 7. Auditório
- 8. Área de eventos



Auditório
Torre B



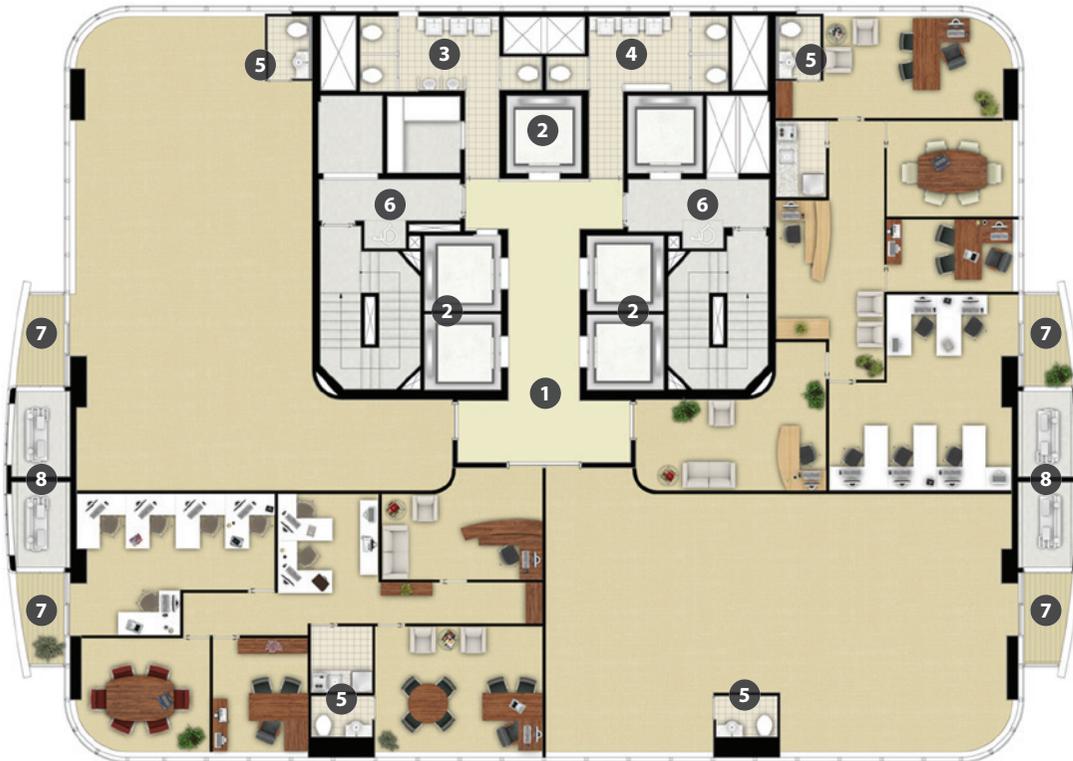
Sala de reunião
Torre B



Café
Torre A



Andar Tipo



Layout um conjunto - 130,463 m² privativos

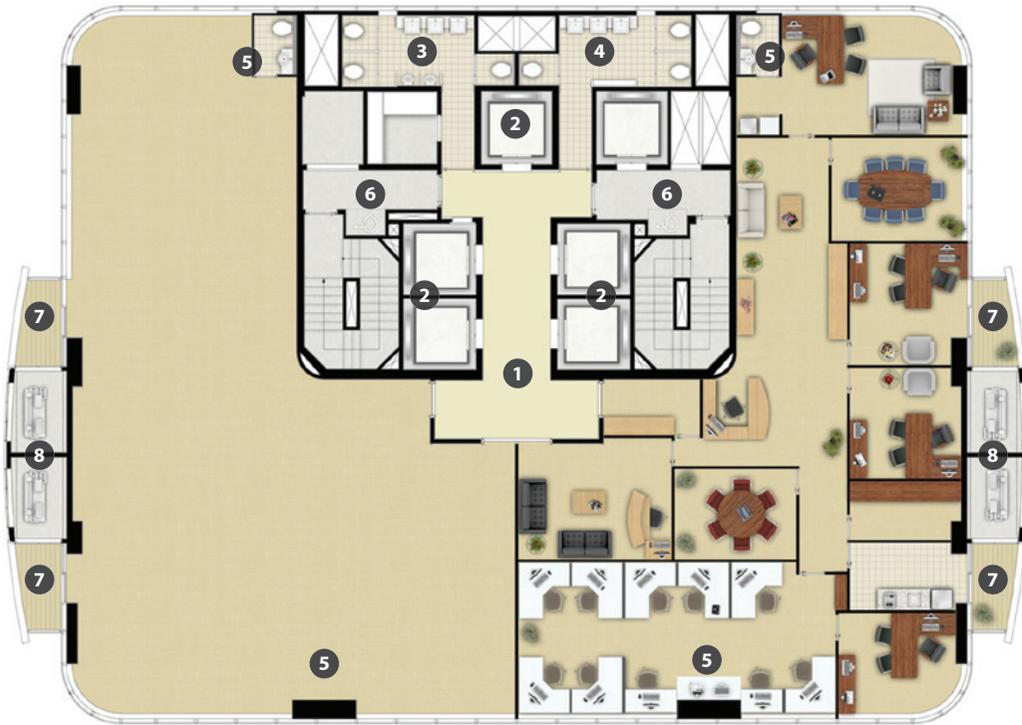
- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1. Hall | 5. Previsão Banheiro Interno |
| 2. Elevadores | 6. Escadas |
| 3. Banheiro Masculino | 7. Terraços |
| 4. Banheiro Feminino | 8. Ar Condicionado |

Andar Tipo



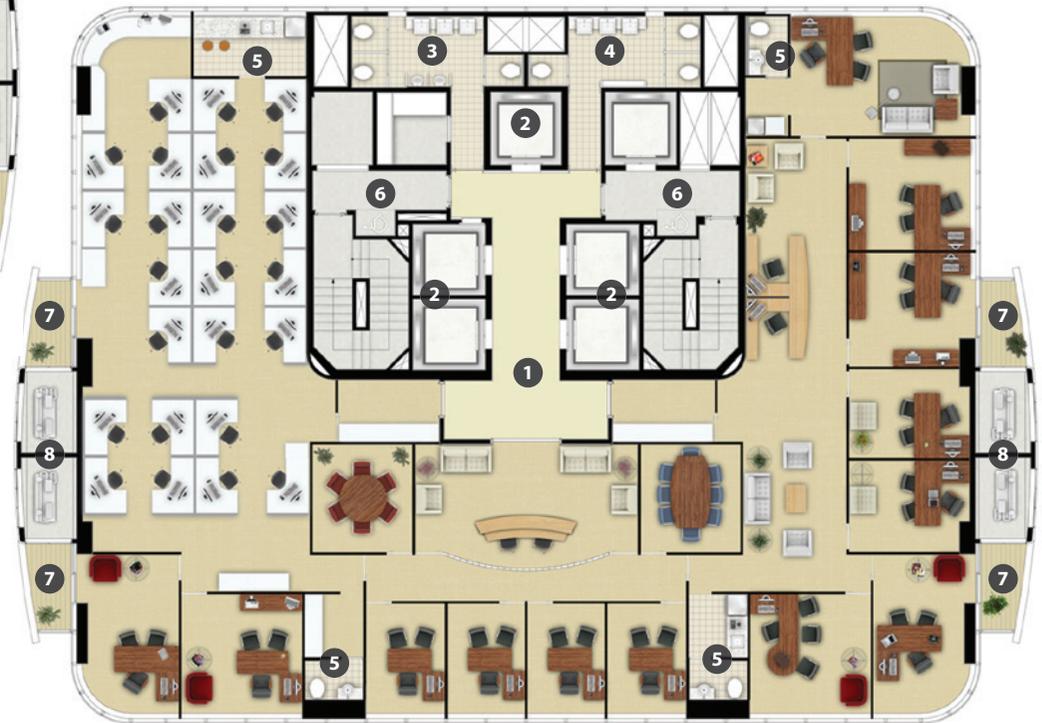
Hall de Elevadores

Andar Tipo



Layout Meio Andar – 260,926 m² privativos

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1. Hall | 5. Previsão Banheiro Interno |
| 2. Elevadores | 6. Escadas |
| 3. Banheiro Masculino | 7. Terraços |
| 4. Banheiro Feminino | 8. Ar Condicionado |



Layout Andar Inteiro – 521,852 m² privativos



O LWM Corporate Center possui duas Torres com alto padrão construtivo e a melhor localização na região da Berrini. Com lajes de 520,40m² privativos compostas por 4 conjuntos de 130,10 m², entregue com ar-condicionado, piso elevado, forro mineral Owa e luminárias. Além de contar com 2 salas de reuniões, 2 auditórios e 3 Cafés, totalmente equipados e decorados.

Tipo: Edifício Corporativo 2 Torres

Endereço: R. George Ohm, 230 esquina com R. Conceição de Monte Alegre e R. Castilho

Área do Terreno: 5.877,48m²

Cada torre possui

- 20 andares tipo
- 4 conjuntos por andar
- 5 elevadores inteligentes (Atlas Schindler com sistema Miconic 10) + 1 Elevador de Segurança
- 4 vagas por conjunto
- Área útil por Conjunto: 130,10m²
- Sala de reunião com lounge de espera equipados e decorados
- Auditório para 88 pessoas equipado e decorado
- Café de apoio ao Auditório

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

TIPO	ED. CORPORATIVOS 02 TORRES
LOCAL	RUA GEORGE OHM BROOKLIN NOVO
ZONA DE USO	PI ZER-1/06/OUAE SETOR BROOKLIN
ÁREA DO TERRENO	5.877,48 m ²
CADA TORRE	
N. ANDARES TIPO	20
N. CONJUNTOS	80 (4 POR ANDAR)
N. SUBSOLOS	5
N. ELEVADORES	6 (1 DE SEGURANÇA)
N. VAGAS P/CONJUNTO	4
VAGAS VISITANTES	TERCEIRIZADAS
TOTAL CONSTRUÍDO	47.251,520 m ²

OPÇÕES DE APROVEITAMENTO

ANDAR INTEIRO (4 CONJ.)	
ÁREA PRIVATIVA COMERCIALIZÁVEL	521,852 m ²
ÁREA TOTAL	1.173,740 m ²
N. VAGAS	16
MEIO ANDAR (2 CONJ.)	
ÁREA PRIVATIVA COMERCIALIZÁVEL	260,926 m ²
ÁREA TOTAL	586,870 m ²
N. VAGAS	8
1/4 DE ANDAR (1 CONJ.)	
ÁREA PRIVATIVA COMERCIALIZÁVEL	130,463 m ²
ÁREA TOTAL	293,435 m ²
N. VAGAS	4
LOJA	
ÁREA PRIVATIVA COMERCIALIZÁVEL	160,510 m ²
ÁREA TOTAL	301,920 m ²
N. VAGAS	5



Construção e Incorporação



Incorporação e Desenvolvimento Imobiliário



Projeto Arquitetônico



Incorporação e Desenvolvimento Imobiliário